関西サイディング・News

2014年（平成26年）　10月20日（第141号）

発行
関西サイディング工事協会
事務局

〒542-0081 大阪市中央区南船場2-10-28 下村ビル2F
TEL 06(4963)8266
FAX 06(4963)8267
URL:http://www.ksk-net.jp/

2015年1月1日施行 相続税法改正

2015年度 税制改正 遺産に係る 基礎控除額引き下げ

政府は、2014年4月からの消費税率8%引き上げ前後の駆け込み需要とその反動などの影響に対しての施策として「住宅ローン減税の拡充」や「贈与税の非課税限度額の拡大」を打ち出している。一方、2015年1月1日からは相続税の課税を強化し、基礎控除額は定額控除3、000万円+600万円×法定相続人数となり現行の6割に減額となる。

相続税の基礎控除額の引き下げ

〔現行〕
5,000万円+
1,000万円×法定相続人数

➡

〔改正後〕
3,000万円+
600万円×法定相続人数

改正Point1 遺産に係る基礎控除額が引き下げられる。

現行の定額控除5、000万円+1、000万円×法定相続人数の基礎控除が、改正後は定額控除3、000万円+600万円×法定相続人数の基礎控除に引き下げられる。

例えば、法定相続人が配偶者と子ども2人の場合、現行では5、000万円+1、000万円×3人の合計8、000万円が基礎控除だが、改正後は3、000万円+600万円×3人の4、800万円になり、6割に減額される。

この場合の法定相続人は、相続放棄をした人があっても、そのことが無かったものとした場合の人数をいう。

改正Point2 相続税率の引き上げなど税率構造が変更される。

相続税の税率構造が、現行の6段階から8段階になり、最高税率が現行の50%から55%に引き上げられる。

小規模宅地等の特例 限度面積の拡大

〔現行〕
限度面積　240㎡
（減額割合80%）

➡

〔改正後〕
限度面積　330㎡
（減額割合80%）

改正Point3 居住用宅地等の限度面積が拡大される。

小規模宅地等の特例措置として、被相続人が生前に住んでいた自宅の敷地で同居していた相続人が引き続き居住する特定居住宅地等の限度面積が拡大される。

改正の背景には、バブル期の地価上昇に対応した基礎控除や税率構造の水準が据え置かれていたこと、現在の地価の大幅下落にともない、課税割合の低下で課税ベースの拡大を狙ったことによる。

税率構造の見直し 最高税率の引き上げ

各法廷相続人の取得額	〔現行〕税率		〔改正後〕税率
~1,000万円以下	10%		10%
1,000万円超~3,000万円以下	15%		15%
3,000万円超~5,000万円以下	20%		20%
5,000万円超~ 1億円以下	30%	➡	30%
1億円超~ 2億円以下	40%		40%
2億円超~ 3億円以下			45%
3億円超~ 6億円以下	50%		50%
6億円超~			55%

10月29日（水）

役員会

日時　10月29日（水）
役員会 15:00~17:00
場所　クレオ大阪中央

11月7日（金）

大阪地区 健康診断

日時　11月7日（金）
9:00~12:00　13:00~18:00
場所　ますむらクリニック
守口門真商工会館3F

11月28日（金）

役員会＆情報交換会＆忘年会

日時　11月28日（金）
役員会 15:00~　情報交換会 16:00~
忘年会 17:30~19:30
場所　中国新名菜 敦煌
(ニュージャパンビル内)

アンタレス（笠木下換気部材）
Antares

特徴
- バルコニー笠木の通気ができる
- パラペット部の通気ができる
- 納まりの標準化が容易
- 横からの釘打ちなので、漏水事故が起こりにくい
- 笠木下に隠れるコンパクト設計
- 様々な笠木形状に対応可能

腰壁天端に脳天釘打ち無しで納まります!!

hauseco 住まいに自然の流れをつくる
株式会社 ハウゼコ
〒542-0081 大阪市中央区南船場2-10-28 下村ビル２Ｆ
本　社／TEL 06-4963-8266　FAX 06-4963-8267
加西工場／TEL 0790-47-8850　FAX 0790-47-8851

再生可能エネルギー政策 見直し検討
新規買い取り停止
太陽光発電事業に陰り

政府は、東日本大震災以後、原子力に替わる再生可能エネルギーの普及を目的に2012年7月に「再生可能エネルギーの固定価格買取制度」を開始した。太陽光や風力などで発電した電力を電力会社が市場価格より高い値段で買い取ることを義務づける制度で、当初の買取価格は42円／1kw時だった。特に太陽光は設備が導入しやすく、市場は一躍ブームになり、新規参入する事業者が続出した。しかし、2年経過して一転、ブームに陰りが見えてきた。太陽光発電設備の送電網への接続申し込みが増えすぎて、買い取りが困難になっている。14年4月からの買い取り価格の引き下げ（32円／1kw時）を見越して、買い取り申し込みが殺到、送電網が足らなくなったためという。4電力会社が、当面新規の契約は停止という。

元々、太陽光発電は、夏の日中は発電量は増えるが、冬場や天候が悪い時は発電量は減り、電力量が不安定という欠点や、設置環境などから設備故障や停電のリスクもあった。しかし、地球温暖化対策の観点からは再生エネルギーへの転換は時勢といえた。

再生エネルギーを買い取る原資は電力料金に上乗せしており、現状では一般家庭では1か月あたり225円を負担している。このまま再生エネルギー導入が続くと、試算では935円に増すということだ。送電網を増やせば、その費用も上乗せされる可能性もあり、需給バランスの保持から、売電価格の引き下げも招くことになりかねない。国は、買い取り制度そのものの見直しをせまられている。

ただ、停止するのは企業が対象で、家庭での再生エネルギーの買い取りは送電網への影響が少ないので現状どおり買い取る。

平成26年8月着工戸数 持家・貸家、分譲住宅がともに減少したため 全体で減少

8月の新設住宅着工戸数は73,771戸。前年同月比12.5%減で、6か月連続の減少。

持家は、24,250戸で、同22.7%減は、7か月連続の減少。

貸家は、28,435戸で、同3.8%減は、2か月連続の減少。

分譲住宅は、20,669戸で、同10.3%減は、7か月連続の減少。

地域別戸数は、

首都圏は、持家（同22.2%減）、貸家（同10.9%減）、分譲住宅（同16.8%減）で、総戸数は同15.8%の減少。

中部圏は、持家（同27.1%減）、貸家（同23.2%減）、分譲住宅（同20.0%減）で総戸数は同24.0%の減少。

近畿圏は、持家（同19.5%減）、貸家（同27.0%増）、分譲住宅（同22.8%増）で、総戸数は同10.6%の増加。

社団法人 クラフツメンスクール
4月開校に向け
プレ講座・見学会開催

「建設に携わる職人を養成する学校」

2015年4月開校の社団法人 クラフツメンスクールの公開プレ講座が、10月6日～10日に神奈川県綾瀬市において開かれ、入社1年未満の5名の職人さんが参加しました。8日・9日には講座見学会を開催、関西や東北などから20名を超える建設関係者が訪れました。

大学講師で建築家の丸谷博男さんが、建築基礎講座を担当し、日本の住宅や建築の工法、外壁の工法を講義し、ベテラン社員が専門技術講座と実践（サイディング）を担当し、工具の使い方や防水シートの張り方などをじかに指導しました。

今回の講座は、4月からのカリキュラムや教材の改善も目的としているとのことです。

今日つれづれ

神戸 睦史〈ハウゼコ〉

神戸大学での建築学会の期間中、論文査読して頂いた土居先生と芦屋市のヨドコウ迎賓館（旧山邑家別邸）に行ってきた。

有機的建築で、近代建築の三大巨匠の一人フランク・ロイド・ライトが設計し、遠藤新・南信（えんどうあらた・みなみまこと）が実施設計したこの迎賓館は、私も大好きな建築物だ。

ライトが帝国ホテルの設計の為に来日した時に、弟子の遠藤新の学友の義父という縁で、造り酒屋・櫻正宗の山邑太左衛門邸として建てられた。アメリカ以外でライトの住宅が残っているのは、この旧山邑邸のみである。大正14年の『新建築』9月号に"極めてよく四囲の環境に順応した建築を考へる、無抵抗な建築である"と南信が書いている。

昭和22年にヨドコウが買い取り、以降、社長住宅、貸家、社員寮を経て、昭和46年にマンションへの建替が計画された。帝国ホテルが壊されて3年後の事だ。急遽、日本建築学会から陳情書を提出。なんとか危機を免れることができた。それまで、建築界にもこの建物を知る人は少なかったらしい。

ヨドコウの古参社員の方に話を聞くと、このあまり快適ではない寮は、人気も無くひどい使われ方をしていた様だ。

この建物の中で逆光で写真を撮ると、細分化された窓からの光がちょうどいい具合に差し込み、かっこいい写真が撮れる。計算されつくされた光の設計だ。順光だとなんの変哲も無い家になってしまう。

この建物はオール電化住宅で、1年間の使用電力はなんと3万kwh！ 沿線の私鉄から直接契約して電気を引き込んだそうだ！ 現在の建築家からは非難ごうごう？

AUTON
「あらゆる塗料に適応 究極のノンブリードシリーズ」
新商品
防水の切り札!! 変成を越えたマルチな才能
超耐シーラー TF2000
① 高耐候・高耐久性 ② 作業性良好 ③ 塗料非汚染
変成シリコーン系の用途もウレタン系の用途もこれ一本でカバーします。
耐候性に優れるため暴露条件でも長期に防水性能を維持します。また、ノンブリード・塗料密着性良好で、塗装後も安心です。
●変成シリコーン及びウレタンシーリング用途全般（暴露及び塗装下地）
●塩ビシート及びその他シート防水端末
●PCパネル及びRC目地、タイル及び石目地
●外壁補修用
●PC・RC階段仕上げ用樹脂床材等端部の防水
「適応プライマー」 OP-2019（別売）
※ 防水性能を発揮・維持させるため必ずプライマー処理を行って下さい。
■320mlカートリッジ ■6Lペール缶
オート化学工業株式会社 シーリング材多数ラインナップ、気軽にお問い合わせ下さい。
http://www.autochem.co.jp
大阪支店：大阪府吹田市南金田 2-18-23 TEL 06-6821-8011
東京本社：東京都台東区上野 5-8-5 CP10ビル5F TEL 03-5812-7310

三会だより

（三会とは情報交換会&役員会・ブロック会・部会です）

役員会&情報交換会

日時　9月19日（金）
15：00～17：00
場所　クレオ大阪中央
役員会
①前回議事の確認
②「窯業系サイディング工事業」業種認定について
・10月21日（火）に関東サイディング事業協同組合・関西サイディング工事協会の2団体で国交省を訪問する
・全国的な広がりのある組織が必要
③年別・窯業外装材生産量・販売出荷量・在庫量実績報告
・住宅着工戸数とともに確認
④忘年会について
・11月28日（金）中国新名菜「敦煌」（ニュージャパンビル内）に決定
一人3000円
⑤ホームページについて
・閲覧数について
⑥健康診断（大阪地区）について
・例年通り11月第1週金曜（11月7日）に行う
⑦その他
情報交換会
各社近況報告
・仕事量がまばらで先行きが不透明
・8・9月と忙しくないが今年はこのままでいくのでは
・棟数は落ちていないが仕入れ額は下がっている
・ローコスト住宅の占める量が多い分、利益は少ない
・2020年の省エネ基準の義務付けで、温熱計算をする必要あり
・サイディングの出荷が2割方落ちている
・平均単価が下がり、売り上げは悪い
・消費増税後、落ち込みが少ない。介護施設など非住宅でカバー
・7月まで良く、8月悪く9月はそのまま
・パワービルダー系が多い

次回役員会
10月29日（水）

広報総務部会

日時　10月1日（水）
16：00～18：00
場所　住まいの駅会議室
①サイディングニュース10／20号の内容検討
・記事及び広告の確認
・相続税法の改正について
・再生可能エネルギー政策について

次回10月30日（木）

会員の動静

入会（10月1日より）

株式会社 アスノ
住所　〒672-8567 姫路市飾磨区上野田2丁目10番地
TEL 079－233－0456　FAX 079－233－0131
http://www.asuno-co.com

神戸支店
住所　〒657-0851 神戸市灘区味泥町3番21号
TEL 078－806－2201㈹　FAX 078－806－2221

大阪営業所
住所　〒532-0003 大阪市淀川区宮原2丁目14番14号
新大阪グランドビル11階
TEL 06－6394－8500　FAX 06－6394－8520

大阪地区 定期健康診断・じん肺検査

日時　11月7日（金）
9:00～12:00（受付11:30まで）
13:00～18:00（受付17:30まで）
場所　ますむらクリニック（守口門真商工会館 3F）
TEL 06－6908－1708

忘年会のお知らせ

日時　11月28日（金）17:30～19:30
場所　中国新名菜 敦煌（ニュージャパンビル内）
〒542-0071 大阪市中央区道頓堀2-3-29
TEL 06－6211－7796
☆当日は役員会 15:00～　情報交換会 16:00～
を敦煌にて行います

窯業外装材生産量・販売出荷量・在庫量実績表

日本窯業外装材協会

年	月	生産量		販売出荷量		在庫量			販売出荷金額		会員数	海外出荷	
		千㎡	前年比	千㎡	前年比	千㎡	前年比	在庫率	百万円	前年比		千㎡	百万円
平成26年（2014年）	1月	8,213	110.1	9,521	121.4	14,724	81.9	1.5	16,560	122.5	9社	115	188
	2月	9,067	114.8	9,204	109.7	14,467	83.2	1.6	15,842	111.0		111	189
	3月	10,117	120.4	9,660	111.5	14,761	86.9	1.5	16,798	116.1		183	305
	1～3月	27,397	115.3	28,385	114.0	－	－	－	49,200	116.4	9社	409	682
	4月	9,680	107.4	8,860	105.9	15,460	88.4	1.7	14,998	107.9		176	285
	5月	9,330	110.0	8,487	96.9	16,136	94.4	1.9	14,194	96.8		237	370
	6月	8,728	95.8	8,393	98.6	16,323	92.9	1.9	14,058	97.7		208	308
	4～6月	27,738	104.3	25,740	100.4	－	－	－	43,250	100.7	9社	621	963
	1～6月	55,135	109.5	54,125	107.1	－	－	－	92,450	108.5	9社	1,030	1,645
	7月	9,204	92.0	8,986	92.4	16,383	92.7	1.8	15,075	90.9		212	309
	8月	**7,501**	**90.4**	**7,520**	**86.4**	**16,257**	**94.6**	**2.2**	**12,617**	**84.5**		**210**	**297**
	年間計	**71,840**	**67.6**	**70,631**	**65.9**	－	－	－	**120,142**	**65.7**		**1,452**	**2,251**

NEW!
気密防水・配管・仮止シートの目張・貫通部
のびて止まる
3次元用粘着テープ
スパンエースG

縦にも横にものび被着体にフィットする
スリット入剥離紙付 片面テープ

仕様			
	基材	新開発特殊フィルム灰色（Pe/Ps不織布）	
	粘着剤	アクリル系粘着剤	
	剥離紙	スリット入り片面剥離紙付	
	スリット位置	センター or 1/3	
	幅	45mm	90mm
	長さ	5m	
	入り数	16巻	8巻

■特徴
■ アクリル系粘着剤使用で高耐久性
■ ホルムアルデヒド・トルエン等不使用
■ 粗面にも安心強粘着、重ね貼りもOK

施工例
窓台部分
90mm幅 センタースリットタイプがおすすめです

配管貫通部
45mm幅 1/3スリットタイプがおすすめです

光洋化学株式会社
http://www.koyo-kagaku.co.jp
大阪営業所
〒530-0036 大阪市北区与力町4-8 末広センタービル4F
TEL 06-6353-3171 FAX 06-6353-3513

シリーズ

労務単価・設備単価・工事単価

大工(年間請け)

木造2階建　延べ床面積　150㎡の戸建住宅
加工(プレカット代など)・組立・造作(下地など)を含む
クギ・金物・パッキング材・機能束代を除く。特殊技能職、諸経費を除く
2012年7月～9月の実勢値　1坪あたり

	実勢値
全国平均	4万9853円
大阪	5万0286円
京都	5万4500円
奈良	5万3750円
和歌山	4万0000円
滋賀	5万2875円
兵庫	5万2357円
東京	4万9250円
神奈川	5万4313円

住宅ストック市場年鑑
日経ホームビルダーより

シリーズ ことばあらかると

― 生活のなかで 役立つことば ―

【この漢字、何と読むでしょう?】

⑭1 顰　蹙 ―― 不快に思い顔をしかめたり、まゆをひそめること。「――を買う」
⑭2 風　袋 ―― うわべ、みかけ、外観のこと。「――倒し」
定まった仕事も持たず、ぶらぶらしている人
⑭3 颯　爽 ―― よい香のただようさま。「――たる香」
⑭4 馥　郁 ―― 茶の湯で、茶器の塵(ちり)を払い、または茶碗
⑭5 袱　紗 ―― を受ける縦横27～29cmほどの絹布
「――包」「――帯」

こたえ

⑭1 ひんしゅく　⑭2 ふうたい　⑭3 ふうてん　⑭4 ふくいく　⑭5 ふくさ

―参考　とっさの日本語便利帳―

新入会員募集

施工技術の向上に活動しています。
各種講習会・勉強会を開いています。
情報交換と親睦をはかっています。

ご連絡は事務局
ハウゼコ　神戸迄
☎ 06-4963-8266

シリーズ 第2章

正しく使い、お手入れしましょう

～部位ごとの使用方法とお手入れ方法の解説～

第8節 トイレ・洗面所のお手入れの手引き

●トイレ●洗面所

POINT 02 洗面所

洗面化粧台からの水はねのほか、浴室に隣接する脱衣室として、また、洗濯スペースと併用されていることがほとんどであるため、常に湿気が気になる場所です。

●日常のお手入れ

使用するたびに器具や床についた水滴はこまめに拭き取り、換気に心がけましょう。

週に1回を目安に、浴室を掃除すると同時に洗面所も掃除しましょう。通風を良好に保ち、排水不良の原因となる、洗面ボウルに付着した毛髪や石鹸かすを除去しましょう。また、他の設備まわりの洗剤拭きもしましょう。洗剤は中性洗剤か浴室用洗剤を薄めたものを使用し、作業にはスポンジか柔らかいブラシを使用し、仕上げは固く絞った雑巾で水拭きしてください。落ちにくい汚れは、水を張った洗面ボウルに漂白剤を少量溶かし、一晩置いて水洗いしましょう。

洗髪タイプの化粧台は蛇口ノズルがシャワーホース状に伸びる構造ですが、ホースを伝った水は化粧台本体奥のポリタンクなどにたまる構造になっています。そのまま放置するとあふれ出したり、カビの発生の原因となります。取扱説明書に従って定期的にタンクの水を捨てる必要があります。

浄化槽への漂白剤の流入に注意

漂白剤の使用にあたっては、換気とともに、浄化槽へ高濃度の漂白剤が流入しないように注意してください。濃度の高い漂白剤(塩素)が浄化槽に流入すると、浄化機能を持った微生物が死滅し、その浄化機能を劣化させます。

―住まいの管理手帳―(財)住宅金融普及協会発行

セイキのハイブリッド建材
Hybrid materials

SKシリーズ　SK瓦桟　SK胴縁　SK鼻桟

一般的な樹脂建材の弱点は、木材と比較して熱による伸縮が大きいことです。
セイキの「ハイブリッド建材」は発泡樹脂にアルミ芯材を一体成型することで、この課題を見事に解消した画期的な建材です。
その結果、木材にプラスαした数々の特徴を備えています。

アルミ芯で、伸縮が少ない。
樹脂製だから、水に濡れても腐らない。
工場生産による、安定した品質。

セイキ販売株式会社
大阪営業所／〒534-0025　大阪府大阪市都島区片町2-2-40大発ビル
☎06-6353-3191(代)　http://www.seiki.gr.jp